

شركة التنمية الغذائية  
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير المدققة)  
وتقرير الفحص المحدود للمراجع المستقل  
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

الصفحة	الفهرس
١	تقرير الفحص المحدود للمراجع المستقل
٣ - ٢	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة الموحدة
٧ - ٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة
٢٢ - ٨	إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة

## تقرير الفحص المحدود للمراجع المستقل حول المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة

إلى السادة المساهمين  
شركة التنمية الغذائية  
(شركة مساهمة سعودية)  
الرياض، المملكة العربية السعودية

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة لشركة التنمية الغذائية، شركة مساهمة سعودية، ("الشركة") والشركات التابعة لها بشار اليهم معا بلفظ ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والقوائم للتغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة الموحدة والتدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولية رقم ٣٤ "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة استنادا الى الفحص الذي قمنا به.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقا للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويشتمل فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة على توجيه استفسارات، بشكل أساسي الى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص الى حد كبير أقل في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية؛ وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. لذا فإننا لا نبيد رأي مراجعة.

### الاستنتاج

بناء على فحصنا، لم يلفت انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولية ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.



ديلويت أند توش وشركاهم  
محاسبون ومراجعون قانونيون

مازن بن علي العمري  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٨٠  
١٨ ربيع الثاني ١٤٤٥ هـ  
٢ نوفمبر ٢٠٢٣

شركة التنمية الغذائية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

ايضاح	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)
العمليات المستمرة				
الإيرادات	١,٢٤٨,٢٦٣,٩٦١	١,٥١٦,٨٧٢,٨٨٤	٤٧١,٥٤١,٠٣٥	٥٣٣,٧٣٥,٤٠٧
تكلفة المبيعات	(٩٤٧,٢٩٤,١٠٢)	(١,١٧٣,٦١٤,٠٢٢)	(٣٥٠,٢٣٥,٤٦١)	(٤١٦,٣٧٠,٥٨٨)
إجمالي الربح	٣٠٠,٩٦٩,٨٥٩	٣٤٣,٢٥٨,٨٦٢	١٢١,٣٠٥,٥٧٤	١١٧,٣٦٤,٨١٩
مصاريف بيع وتوزيع	(١٦١,٦٢٥,٧٥٨)	(١٨٣,٤٣٤,٨٩١)	(٥٨,١٩٢,٣٢٦)	(٦٠,٤٢١,١٠٠)
مصاريف إدارية وعمومية	(٧٦,٤٩٦,٠٠٦)	(٧٧,٠٢٧,٩٠٢)	(٢٦,٩٣٧,٩٣٢)	(٢٧,٦٤٢,٤١٣)
إيرادات أخرى	١٤,٣٠٣,٠٨٠	١١,٢٩٠,١٥٨	٤,٧٦٤,٤٧٥	٣,٤٠٨,٤٨٩
خسائر انخفاض الموجودات المالية	(١,٨٥٠,٠٠٠)	(٤,١٠٠,٠٠٠)	(١,٠٢٥,٠٠٠)	(٦٥٠,٠٠٠)
الربح من العمليات	٧٥,٣٠١,١٧٥	٨٩,٩٨٦,٢٢٧	٣٩,٩١٤,٧٩١	٣٢,٠٥٩,٧٩٥
تكاليف التمويل	(٢٠,٨٨٤,٥٤٢)	(٢٢,١٤٨,٥٥٣)	(٩,٣٩٥,٠٩٧)	(٨,٥١٤,٠٤١)
الربح قبل الحصة في نتائج شركة زميلة والذكاة وضريبة الدخل	٥٤,٤١٦,٦٣٣	٦٧,٨٣٧,٦٧٤	٣٠,٥١٩,٦٩٤	٢٣,٥٤٥,٧٥٤
الحصة في صافي نتائج شركة زميلة	-	(٢,٢٨٤,٦٤٩)	-	(٨٣٠,٩٦٣)
الربح قبل الذكاة وضريبة الدخل	٥٤,٤١٦,٦٣٣	٦٥,٥٥٣,٠٢٥	٣٠,٥١٩,٦٩٤	٢٢,٧١٤,٧٩١
الذكاة وضريبة الدخل	(٢,٠٨٤,٣١٢)	(٧,٦٩٥,٢١٤)	(٩٨٦,٣٣٦)	(٢,٥٥٠,٧٤٥)
ربح الفترة من العمليات المستمرة	٥٢,٣٣٢,٣٢٠	٥٧,٨٥٧,٨١١	٢٩,٥٣٣,٣٥٨	٢٠,١٦٤,٠٤٦
العمليات المتوقفة	١١,١٤٥,٧٦٨	-	٢,٢٠٣,٢٠٠	-
الربح للفترة من العمليات المتوقفة	٦٣,٤٧٨,٠٨٨	٥٧,٨٥٧,٨١١	٣١,٧٣٦,٥٥٨	٢٠,١٦٤,٠٤٦
الدخل الشامل الآخر				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة	-	-	-	-
إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	٦٣,٤٧٨,٠٨٨	٥٧,٨٥٧,٨١١	٣١,٧٣٦,٥٥٨	٢٠,١٦٤,٠٤٦

شركة التنمية الغذائية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الاولية الموجزة الموحدة (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ايضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	

الربح للفترة ومجموع الدخل الشامل للفترة العائد إلى:

مالكي الشركة			
٥٢,٣٣٢,٣٢٠	٤٩,٥٧١,٦٤٥	٢٩,٥٣٣,٢٥٨	١٧,١٧١,١٩٦
١١,١٤٥,٧٦٨	-	٢,٢٠٣,٢٠٠	-
٦٣,٤٧٨,٠٨٨	٤٩,٥٧١,٦٤٥	٣١,٧٣٦,٥٥٨	١٧,١٧١,١٩٦
-	٨,٢٨٦,١٦٦	-	٢,٩٩٢,٨٥٠
٦٣,٤٧٨,٠٨٨	٥٧,٨٥٧,٨١١	٣١,٧٣٦,٥٥٨	٢٠,١٦٤,٠٤٦

الربح للفترة من العمليات المستمرة

الربح للفترة من العمليات المتوقفة

الربح للفترة العائد إلى مالكي الشركة

الحصص غير المسيطرة

الربح للفترة من العمليات المستمرة

ربحية السهم العائدة إلى مالكي الشركة:

٢,٦٢	٢,٤٨	١,٤٨	٠,٨٦	١٤
٣,١٧	٢,٤٨	١,٥٩	٠,٨٦	١٤

من العمليات المستمرة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

من العمليات المستمرة والمتوقفة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

المدير المالي

المدير التنفيذي

رئيس مجلس الادارة

شركة التنمية الغذائية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	ايضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣٣٨,٢٩٠,٧٢٨	٤٣٧,٧٠٣,٧٨١	٥	الممتلكات والآلات والمعدات
٣٤٨,٧١١,٨٢٥	٤٢٣,١٠٢,٤٥٠	٦	أصول حق الاستخدام
٤,١٤٨,٨٤٥	٦,٤٠٩,٢٣٤		الموجودات غير الملموسة
٧٧٣,٩٨٣	٧٧٣,٩٨٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٨٧,٤٩٣,٥٢٤	٨٥,٢٠٨,٨٧٥	٧	استثمار في شركة زميلة
٧٧٩,٤١٨,٩٠٥	٩٥٣,١٩٨,٣٢٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٢٨,٧٤٨,٢٩٣	١٣١,٣٧٤,٩٨٨	٩	الموجودات البيولوجية
٢٨٨,٢٠٢,٢٣٢	٢٧٢,٤٤٧,٨٤٦	٨	المخزون
١١,٣٥٨,٢٠٤	١٣,٧٠١,٤٩٠		أصول العقود
١٢٧,٩٢٤,٧٤٦	١٧٧,٨٧٠,٠٠١		مصاريف مدفوعة مقدما ودمج مدينة أخرى
١٩٧,٨٨٢,٣٠٠	٢٢٩,١٣٧,٦٨٢		دمج مدينة تجارية ومديون آخرون
٢٦٧,٠٤٨,٠٨٥	١٠٦,١٧٤,٣٧٢		النقد وما في حكمه
١,٠٢١,١٦٣,٨٦٠	٩٣٠,٧٠٦,٣٧٩		مجموع الموجودات المتداولة
١,٨٠٠,٥٨٢,٧٦٥	١,٨٨٣,٩٠٤,٧٠٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣٤,٥٦٠,٣٠٢	٣٤,٥٦٠,٣٠٢		احتياطي نظامي
٧٣,٩٧٧,٢٨٠	٧٣,٩٧٧,٢٨٠		احتياطي آخر
٣٠٥,٨٣٢,٩٥٦	٢٨٥,٦٨٦,٢١٠		الأرباح المبقاة
٦١٤,٣٧٠,٥٣٨	٥٩٤,٢٢٣,٧٩٢		حقوق الملكية العائدة الى مالكي الشركة
٤٨,٢٤٢,٠٤٢	٥٦,٥٢٨,٢٠٨		الحصص غير المسيطرة
٦٦٢,٦١٢,٥٨٠	٦٥٠,٧٥٢,٠٠٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٨٦,٢٥٢,٦٧٥	٩٨,٢٠٩,٣١٢		التزامات منافع الموظفين
٢٦٤,٣٢٣,٧٢٠	٣٣٧,١٩٠,٤٩٣	٦	التزامات ايجار
٤٠,٥٩٣,٠٠٠	٦١,٥٤٣,٠٠٠	١٠	قروض
٣٩١,١٦٩,٣٩٥	٤٩٦,٩٤٢,٨٠٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٦٧,٨٣٥,٩٥٦	٢٢٤,٢٣٤,١٣٦	١٠	قروض
٤١٢,٦٣٢,٥٥٧	٤٣٧,٠٠٩,٢٢٨		دمج دائنة ومستحقات ومطلوبات أخرى
٥٥,٨١٩,٥٥٢	٦٥,٦٩٣,٥١٠	٦	التزامات ايجار
١٠,٥١٢,٧٢٥	٩,٢٧٣,٠٢٣	١١	مخصص الزكاة وضريبة الدخل
٧٤٦,٨٠٠,٧٩٠	٧٣٦,٢٠٩,٨٩٧		مجموع المطلوبات المتداولة
١,١٣٧,٩٧٠,١٨٥	١,٢٣٣,١٥٢,٧٠٢		مجموع المطلوبات
١,٨٠٠,٥٨٢,٧٦٥	١,٨٨٣,٩٠٤,٧٠٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

المدير المالي

المدير التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة

شركة التنمية العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة الموحدة  
لفترة النسخة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

المجموع	المحصن غير المسيطره	مجموع حقوق المساهمين	الارباح المتبقية	احتياطي آخر	احتياطي نظامي	رأس المال
(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)
٦٦٢,٦١٢,٥٨٠	٤٨,٢٤٢,٠٤٢	٦١,٤٦٠,٥٣٨	٣٠,٥٨٣,٩٥٦	٧٣,٩٧٧,٢٨٠	٣٤,٥٦٠,٣٠٢	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٥٧,٨٥٧,٨١١	٨,٢٨٦,١٦٦	٤٩,٥٧١,٦٤٥	٤٩,٥٧١,٦٤٥	-	-	-
(٦٩,٩٩١,٠٢١)	-	(٦٩,٩٩١,٠٢١)	(٦٩,٩٩١,٠٢١)	-	-	-
٢٧٢,٦٣٠	-	٢٧٢,٦٣٠	٢٧٢,٦٣٠	-	-	-
٢٥٠,٧٥٢,٠٠٠	٥٦,٥٢٨,٢٠٨	٥٩٤,٢٢٣,٧٩٢	٢٨٥,٦٨٦,٢١٠	٧٣,٩٧٧,٢٨٠	٣٤,٥٦٠,٣٠٢	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٥٦,٢٠٢,٦٥٩	-	٣٥٦,٢٠٢,٦٥٩	١٤٠,٣٢٣,٣٤٦	-	١٥,٨٧٩,٣١٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٦٣,٤٧٨,٠٨٨	-	٦٣,٤٧٨,٠٨٨	٦٣,٤٧٨,٠٨٨	-	-	-
٦٣,٤٧٨,٠٨٨	-	٦٣,٤٧٨,٠٨٨	٦٣,٤٧٨,٠٨٨	-	-	-
(١٠,١٩٨,١٣٥)	-	(١٠,١٩٨,١٣٥)	(١٠,١٩٨,١٣٥)	-	-	-
١١٠,٢٢١	-	١١٠,٢٢١	١١٠,٢٢١	-	-	-
٤٠٩,٥٩٢,٨٣٣	-	٤٠٩,٥٩٢,٨٣٣	١٩٣,٧١٣,٥٢٠	-	١٥,٨٧٩,٣١٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)  
صافي الربح للفترة  
الدخل الشامل الآخر للفترة  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
توزيع أرباح (إيضاح ١٦)  
زكاة مستردة من المساهمين  
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدقق)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)

صافي الربح للفترة  
الدخل الشامل الآخر للفترة  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
توزيع أرباح (إيضاح ١٦)  
زكاة مستردة من المساهمين  
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)

المدير المالي

المدير التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

يشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المخططات المالية الأولية الموجزة الموحدة

شركة التنمية الغذائية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	ايضاح	
٥٤,٤١٦,٦٣٣	٦٥,٥٥٣,٠٢٥		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٤,٢٦١,٥١١	-	١	الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل من العمليات المستمرة
٦٨,٦٧٨,١٤٤	٦٥,٥٥٣,٠٢٥		الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل من العمليات المتوقعة
٢٠,٦٤٦,٤٣٦	٢٥,٦٤٤,٦٨٠	٥	<b>تعديلات على:</b>
٦٨,٣٣٧,٧٩٩	٧٠,٣٤٧,٠٤٩	٦	استهلاك ممتلكات والآت ومعدات
٤١٢,٤١٠	٥١٤,٠٢١		استهلاك أصول حق الاستخدام
٢,١٧٠,٠٠٠	٤,١٠٠,٠٠٠		إطفاء موجودات غير ملموسة
٣,٩٤٦,٨٢٩	٦,٤٢٦,٠٢١	٨	خسائر انخفاض الموجودات المالية
٢,٥٥٨	(٢٨,٥٠٠)		مخصص مخزونات بطيئة الحركة
-	٢,٢٨٤,٦٤٩	٧	صافي (الربح) الخسارة من استبعاد ممتلكات والآت ومعدات
١٣,٧٢١,٤٩٩	١٣,٦٥٩,٣٠١		الحصة في الخسارة من شركة زميلة
(٤١,٤٣٠,٤٥٥)	(٥٦,٤٧٠,٩٠٤)		مخصص التزامات منافع للموظفين
٢٨١,٣٦١	(٢٠٧,٨٠٢)	٦	إعانة حكومية مستحقة
١٣,٤٨٥,١١٤	٧,٥١٨,٩٢١		(ربح) خسارة من إنهاء عقود إيجار
١٢,١٧٩,٦٧٥	١٤,٦٢٩,٦٣٢	٦	تكاليف مالية
			فائدة على التزامات إيجار
(١٩٠,٦٦٦,١٢٧)	٩,٣٢٨,٣٦٥		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
(٢٦,٦٠٩,٨٧٧)	(٣٥,٣٥٥,٣٨٢)		المخزون
(٣٠,٨٩١,٨٦٩)	(٢,٦٢٦,٦٩٥)		ذمم مدينة تجارية ومدنيون آخرون
٣٤,٠٨٦	(٢,٣٤٣,٢٨٦)		الموجودات البيولوجية
(٥٣,٢٧٨,٨٤٦)	(٤٦,٩٤١,٠٠٧)		أصول العقود
٢٨,٢٢٤,٨٩٩	٥٣,٤٦٦,٦٥٦		مصاريف مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى
١٦٧,٥٣١,٣٠٥	٢١,٠٧١,١٥٥		إعانة حكومية مستلمة
			ذمم دائنة ومستحقات ومطلوبات أخرى
٦٦,٧٧٤,٩٤١	١٥٠,٥٦٩,٨٩٩		<b>النقد الناتج من العمليات</b>
(٢,٦٦٥,٩٩٣)	(١,٧٠٢,٦٦٤)		التزامات منافع الموظفين مدفوعة
(٥,٥٩٥,٨٣٨)	(٨,٦٦٢,٢٨٦)		زكاة وضريبة دخل مدفوعة
(١٠,٦٥٦,٩٦٦)	(٧,٦٣٤,٤٤٠)		تكاليف مالية مدفوعة
٤٧,٨٥٦,١٤٤	١٣٢,٥٧٠,٥٠٩		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(٨٢,٧١٠,٦٢٩)	(١٢٥,٨٢٠,٢٤٣)	٥	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
٨,٦٤٧	٢٨,٥١٠		دفعات لشراء ممتلكات والآت ومعدات
(١,١٥٣,٤٩٧)	(٢,٠١١,٩١٠)		المتحصل من استبعاد ممتلكات والآت ومعدات
(٨٣,٨٥٥,٤٧٩)	(١٢٧,٨٠٣,٦٤٣)		دفعات لإضافات إلى موجودات غير ملموسة
			<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
(٨٤,٠١٨,٦١٨)	(٧٦,٤١٨,٧٧٣)	٦	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
١٠٠,٢٩٦,٦٥٢	(٧,٠٦٥,٤٦٨)		دفعات إيجار
٢٦,٤٩٥,٨٠٢	٢٠,٩٥٠,٠٠٠		قروض قصيرة الأجل
(٥٧,١٦٧,٦٩١)	(٣٣,١١٥,٣١٧)		متحصلات من قروض طويلة الأجل
(١٠,١٩٨,١٣٥)	(٦٩,٩٩١,٠٢١)	١٦	تسديد قروض طويلة الأجل
(٢٤,٤٩١,٩٨٩)	(١٦٥,٦٤٠,٥٧٩)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٦٠,٤٩١,٣٢٤)	(١٦٠,٨٧٣,٧١٣)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
١٨٥,٨٩١,٢٤١	٢٦٧,٠٤٨,٠٨٥		صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٢٥,٣٩٩,٩١٧	١٠٦,١٧٤,٣٧٢		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



شركة التنمية الغذائية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة (تنمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(بالريال السعودي) (بالريال السعودي)

٩٧٣,١٦٠	
٦٤,٨١٢	
١١٠,٢٢١	٢٧٢,٦٣٠
١٩٧,٣٧٤,٧٩٧	١٥٥,٠١٧,٣١١
٢,٦٣٥,٨٩٩	١٠,٤٨٧,٤٣٩
(٢,٩١٧,٢٦٠)	(١٠,٢٧٩,٦٣٧)

معلومات تكملية غير نقدية:

منافع نهاية الخدمة للموظفين محولة من مستحقات ومطلوبات أخرى  
التزامات منافع الموظفين المحولة من جهة ذات علاقة  
زكاة مستردة من مساهم  
إضافة إلى أصول حق الاستخدام والتزامات الإيجار (إيضاح ٦)  
شطب التزامات إيجار بسبب إنهاء عقود الإيجار (إيضاح ٦)  
شطب أصول حق الاستخدام بسبب إنهاء عقود الإيجار (إيضاح ٦)

٥٦٥

المدير المالي

المدير التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

١. معلومات عن الشركة

شركة التنمية الغذائية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٨٧٤٨٣. ان عنوان الشركة المسجل هو صندوق بريد رقم ٨٦٩٠٩، الرياض ١١٦٣٢، المملكة العربية السعودية. إن الشركة وشركاتها التابعة المختلفة (بشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") مسجلة في المملكة العربية السعودية، مملكة البحرين ("البحرين") ودولة الكويت ("الكويت").

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في تجارة الأغذية والزراعة والتي تشمل تصنيع وتجارة الجملة والتجزئة المتعلقة بالمواد الغذائية، وإعداد الأعلاف الحيوانية وأعلاف الدواجن للأغراض التجارية وإنشاء مزارع الدواجن وتجارة التجزئة والجملة في معدات الدواجن ومنافذ المطاعم والخدمات ذات الصلة.

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، يتكون رأس مال الشركة البالغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي من ٢٠ مليون سهم مُصدر ومدفوع بالكامل بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

إن الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ موضحة أدناه.

شركة تابعة	بلد التسجيل	الملكية الفعلية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	الملكية الفعلية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الأنشطة الرئيسية
شركة التنمية الزراعية المحدودة	المملكة العربية السعودية	٪٨٥	٪٨٥	تجارة الجملة في منتجات الدواجن والإنتاج الزراعي
شركة تلال الصحراء للخدمات البيطرية المحدودة ("شركة تلال الصحراء")	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠	تجارة الجملة والتجزئة في الآلات والمعدات في مجال رعاية الحيوانات وملاحي الحيوانات وأعلاف الحيوانات وفراخ الدجاج وبيض التفريخ ومعدات المختبرات والأدوية البيطرية بالإضافة إلى تسويق واستيراد وتصدير الملحقات ذات الصلة.
شركة العلامة الخليجية للوجبات السريعة	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠	منافذ المطاعم مع الخدمات ذات الصلة
شركة الأغذية الممتازة بالبحرين ذ.م.م.	مملكة البحرين	*٪٨٥	٪٨٥	التجارة العامة
شركة التنمية العالمية للتجارة العامة ذ.م.م (سابقاً شركة الدباغ الدولية (الإمارات العربية المتحدة) (ذ.م.م.))	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠	شركة غير عاملة
شركة مطاعم التنمية للوجبات السريعة	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	-	المطاعم مع بوفيهات (الكافيتريات)، أنشطة الوجبات السريعة، أنشطة لتقديم الوجبات فقط، الخ.
شركة العلامة الخليجية لإدارة المطاعم	دولة الكويت	٪١٠٠	-	شركة غير عاملة
شركة نولا للإدارة ذ.م.م.	مملكة البحرين	٪١٠٠	-	شركة غير عاملة

\* شركة الأغذية الممتازة بالبحرين ذ.م.م. هي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة التنمية الزراعية المحدودة.

في فبراير ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة مذكرة تفاهم من خلال إحدى الشركات التابعة لها (شركة تلال الصحراء للخدمات البيطرية) مع مجموعة دولية في أوروبا لتأسيس مشروع مشترك لتطوير وتشغيل مرافق تربية الدواجن وستشمل أيضاً إنشاء مفرخ أخضر في المملكة العربية السعودية. وقد تم توقيع اتفاق المساهمين ويجري حالياً اتخاذ الإجراءات النظامية المتعلقة بإنشاء المشروع المشترك.

١. معلومات عن الشركة (تتمة)

في مارس ٢٠٢٣، حصلت المجموعة على إعانة إضافية قدرها ١٥,٢٩ مليون ريال سعودي تتعلق باستيراد الأعلاف. واعترفت المجموعة بمبلغ الإعانة في قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة الموحدة تحت بند تكاليف المبيعات تماشياً مع السياسة المحاسبية المذكورة في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

في عام ٢٠٢٢، وقعت المجموعة اتفاقية مع شركة تايسون العالمية القابضة، شركة مركزها الولايات المتحدة الأمريكية، شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة تايسون للأغذية، المدرجة في بورصة نيويورك "تايسون" ووافقت على بيع حصة في كل من الشركات التابعة المملوكة بالكامل للمجموعة، وهم شركة التنمية الزراعية وشركة تصنيع الأغذية الممتازة. اكملت المجموعة شروط اتمام الصفقة بموجب اتفاقية البيع والشراء وأعلنت الإدارة عن اتمام الصفقة في السوق المالية السعودية (تداول) في ٢ نوفمبر ٢٠٢٢. واستحوذت المجموعة على ملكية ٨٥٪ في شركة التنمية الزراعية وملكية ٤٠٪ في شركة تصنيع الأغذية الممتازة المحدودة. اعتباراً من ١ نوفمبر ٢٠٢٢، قامت المجموعة بموجب حقها التعاقد في تعيين اثنين من أعضاء مجلس الإدارة الخمسة في مجلس الإدارة في شركة تصنيع الأغذية الممتازة المحدودة بتقييم وجود تأثير كبير لها وقامت بتصنيف شركة تصنيع الأغذية الممتازة كشركة زميلة.

شركة زميلة / شركة تابعة	بلد التسجيل	الملكية الفعلية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	الملكية الفعلية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	الأنشطة الرئيسية
شركة تصنيع الأغذية الممتازة المحدودة	المملكة العربية السعودية	٤٠٪	١٠٠٪	تصنيع وإعداد أنواع مختلفة من منتجات اللحوم.
شركة مصنع الأغذية الممتازة ذ.م.م. ("شركة مصنع الأغذية")*	الإمارات العربية المتحدة	٤٠٪	١٠٠٪	تصنيع وبيع منتجات اللحوم والدواجن

\* شركة مصنع الأغذية الممتازة ذ.م.م. هي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة تصنيع الأغذية الممتازة.

فيما يلي نتائج العمليات المتوقعة لشركة تصنيع الأغذية الممتازة، التي تم ادراجها في قائمة الدخل الشامل المقارنة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بما في ذلك معاملة بين الشركات بمبلغ ١٥,٩ مليون ريال سعودي. كانت الإيرادات وتكلفة المبيعات كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	الإيرادات
٢٩٣,٠٦٦,٨٧٥	
(٢٧٨,٨٠٥,٣٦٤)	المصاريف
١٤,٢٦١,٥١١	الربح للفترة
(٣,١١٥,٧٤٣)	مصرف الزكاة
١١,١٤٥,٧٦٨	الربح للفترة من العمليات المتوقعة

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، ساهمت شركة تصنيع الأغذية الممتازة وشركة مصنع الأغذية الممتازة التابعة لها بمبلغ ١١,١ مليون ريال سعودي في صافي التدفقات النقدية التشغيلية للمجموعة، ودفعت ٢٨,١ مليون ريال سعودي تتعلق بالأنشطة الاستثمارية ودفعت ٢,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بالأنشطة التمويلية.

## ٢. ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة للمجموعة مع تلك التي تم تطبيقها في السنة المالية السابقة وفترة التقرير الأولية المناظرة لها.

### أساس الأعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية الأولية" كما صدر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي كما اعتمدهت الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات القوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة في القوائم المالية الموحدة السنوية، لذا يجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ينص معيار المحاسبة الدولي ٣٤ بأنه يقصد من المعلومات المالية الأولية الموحدة أن تقدم تحديثاً لأخر مجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية. لذلك، يتطلب معيار المحاسبة الدولي ٣٤ إفصاحات أقل في المعلومات المالية الأولية مقارنة بما تتطلبه المعايير الدولية للتقرير المالي في القوائم المالية السنوية.

لقد اختارت المجموعة أن تعرض قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة وأن تعرض مصاريفها حسب وظيفتها.

تم إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء البنود الهامة التالية في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة:

- التزامات منافع الموظفين، وتدرج بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة المنافع المستحقة بالتناسب مع الخدمة.
- الموجودات البيولوجية، ويتم قياسها بالقيمة العادلة في حال كانت القيمة العادلة قابلة للقياس بصورة موثوقة.
- تقاس استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية لجميع شركات المجموعة باستثناء شركة الأغذية الممتازة بالبحرين. إن العملة الوظيفية لشركة الأغذية الممتازة بالبحرين هي الدينار البحريني. عملة العرض للمجموعة هي الريال السعودي. وتم تقريب هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

إن أنشطة المجموعة موزعة بالتساوي على مدار العام، وبالتالي فلا توجد تغيرات موسمية أو دورية تؤثر على عمليات المجموعة.

## ٣. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة

### المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ما عدا تبني معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة كما في ١ يناير ٢٠٢٣. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسري المفعول بعد.

### ٣. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة (تتمة)

#### المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

ينطبق التعديل التالي لأول مرة في عام ٢٠٢٣، ولكن ليس له تأثير على المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة:

- المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ عقود التأمين يسري من ١ يناير ٢٠٢٣.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة - ساري المفعول من ١ يناير ٢٠٢٣
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية وبيان الممارسة الخاص بالمعايير الدولية للتقرير المالي ٢ إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية (سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء- تعريف التقديرات المحاسبية- سارية من ١ يناير ٢٠٢٣
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ ضرائب الدخل- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - سارية من ١ يناير ٢٠٢٣

لم يكن هناك أي تأثير جوهري على المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة عند تطبيق المعايير المعدلة أعلاه.

#### المعايير الجديدة والمعدلة غير السارية والتي لم تطبقها المجموعة حتى الآن

في تاريخ المعلومات المالية الأولية الموحدة، لم تكن المعايير والتعديلات والتفسيرات الأخرى التالية سارية المفعول ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر من قبل المجموعة:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشروعات المشتركة- بيع أصول أو المساهمة بها بين المنشأة المستثمرة ومنشأتها الزميلة أو مشروعها المشترك (تاريخ النفاذ لم يتقرر بعد)
- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ - عقود الإيجار - التزامات الإيجار في البيع وإعادة التأجير - ساري المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤.
- المعيار الدولي الأول للتقرير عن الاستدامة بعنوان "المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية ذات الصلة بالاستدامة" (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤).
- المعيار الدولي الثاني للتقرير عن الاستدامة بعنوان "الإفصاحات ذات الصلة بالمناخ" (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤).

تتوقع الإدارة أن تطبيق التعديلات المذكورة أعلاه في الفترات المقبلة لن يكون له أثر جوهري على المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي.

### ٤. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على المبالغ المعترف بها للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة. الشكوك بشأن هذه الافتراضات والتقديرات قد تؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

إن الافتراضات المحاسبية الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لتقدير حالات عدم التأكد في فترة القوائم المالية التي لها مخاطر جوهريّة في إحداث تعديلات جوهريّة على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال الفترة المالية التالية هي نفسها التي تم وصفها في آخر قوائم مالية سنوية موحدة. اعتمدت المجموعة في تقديراتها وافتراساتها على المعايير المتاحة عند إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة. ومع ذلك قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية وفقاً للتغيرات في السوق أو الظروف خارج سيطرة المجموعة.

٥. ممتلكات والآت ومعدات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (مدققة)	
٣٣٨,٢٩٠,٧٢٨	٢٥٤,٢٤٩,٢٢٨	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
١٢٥,٨٢٠,٢٤٣	١٦٠,٤٧٨,٧٨٣	إضافات
-	(٥٤,٩١٣,٦٦٢)	استبعاد شركة تابعة
(٢٥,٦٤٤,٦٨٠)	(٢١,٤٤٣,٩٩٢)	الاستهلاك للفترة / للسنة
(٧٦٢,٥٠٠)	(٧٦,٢٥١)	تحويلات
(١٠)	(٣,٣٧٨)	استيعادات
٤٣٧,٧٠٣,٧٨١	٣٣٨,٢٩٠,٧٢٨	القيمة الدفترية في نهاية الفترة/السنة

تتمثل الإضافات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، والتي بلغت ١٢٥,٨ مليون ريال سعودي (١٦٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢)، بشكل أساسي في إضافات إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لبناء مصانع الأعلاف، وتوسيع القدرة الحالية لمصنع المعالجة، وتوسيع المفرخات، وتوسيع المطاعم ومباني المكاتب.

٦ عقود الإيجار

تستأجر المجموعة عدة مساكن ومستودعات ومباني ومصانع تجهيز الدواجن ومزارع وسيارات ومكاتب. وعادة ما تكون عقود الإيجار لفترات محددة لمدة سنتين إلى ٤٥ سنة. يتم التفاوض على شروط التأجير على أساس فردي وتتضمن مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة.

أصول حق الاستخدام:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (مدققة)	
٣٤٨,٧١١,٨٢٥	٢٣٦,٦٩٤,٣٦٩	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
١٥٥,٠١٧,٣١١	٢٣٥,٥٥٥,٥٠٢	إضافات
-	(٣٦,٣٧٩,٧٨٨)	استبعاد شركة تابعة
(٧٠,٣٤٧,٠٤٩)	(٨٤,٦٨١,٦٢٨)	الاستهلاك للفترة / للسنة
(١٠,٢٧٩,٦٣٧)	(٢,٤٧٦,٦٣٠)	شطب
٤٢٣,١٠٢,٤٥٠	٣٤٨,٧١١,٨٢٥	القيمة الدفترية في نهاية الفترة/السنة

التزامات الإيجار:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (مدققة)	
٣٢٠,١٤٣,٢٧٢	٢١٤,٥٧٥,٨٠٣	في بداية الفترة / السنة
٤٠٢,٨٨٤,٠٠٣	٢٣٥,٥٥٥,٥٠٢	إضافات
(٧٦,٤١٨,٧٧٣)	(٢,١٩٦,٣٥٤)	شطب
-	١٥,٣٠٢,٢٠٤	قائدة
-	(٣٨,٢٧٨,٣٩٨)	استبعاد شركة تابعة
(٧٦,٤١٨,٧٧٣)	١٠٤,٨١٥,٤٨٥	دفعات إيجار
٤٠٢,٨٨٤,٠٠٣	٣٢٠,١٤٣,٢٧٢	في نهاية الفترة / السنة

٦. عقود الإيجار (تتمة)

يتم عرض التزامات الإيجار في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (مدققة)	التزامات إيجار
٦٥,٦٩٣,٥١٠	٥٥,٨١٩,٥٥٢	متداول
٣٣٧,١٩٠,٤٩٣	٢٦٤,٣٢٣,٧٢٠	غير متداول
٤٠٢,٨٨٤,٠٠٣	٣٢٠,١٤٣,٢٧٢	

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، أنهت المجموعة بعض عقود الإيجار ونتيجة لذلك تم شطب التزامات إيجار وأصول حق استخدام، وتم تحقيق صافي ربح بمبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي (صافي خسارة ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢) في قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة الموحدة.

٧. استثمار في شركة زميلة

وكما جاء في الإيضاح رقم ١، أبرمت المجموعة اتفاقية مع شركة تايسون لبيع حصة في الشركة التابعة المملوكة بالكامل للمجموعة، شركة تصنيع الأغذية الممتازة. اكملت المجموعة شروط اتمام الصفقة الخاصة باتفاقية البيع والشراء وأعلنت الإدارة عن إتمام الصفقة في السوق المالية السعودية (تداول) في ٢ نوفمبر ٢٠٢٢.

وبعد الصفقة، حصلت المجموعة على ملكية ٤٠٪ في شركة تصنيع الأغذية الممتازة المحدودة. اعتباراً من ١ نوفمبر ٢٠٢٢، تغيرت الملكية واکتملت الإجراءات القانونية المرتبطة بتعديل عقد التأسيس والسجل التجاري. قامت المجموعة بموجب حفاها التعاقد في تعيين اثنين من أعضاء مجلس الإدارة الخمسة في مجلس الإدارة في شركة تصنيع الأغذية الممتازة المحدودة بتقييم وجود تأثير كبير في شركة تصنيع الأغذية الممتازة وقامت بتصنيفها كشركة زميلة.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (مدققة)	الرصيد الافتتاحي
٨٧,٤٩٣,٥٢٤	-	القيمة العادلة للحصة المتبقية عند استبعاد استثمار في شركة تابعة محولة إلى استثمار في شركة زميلة
(٢,٢٨٤,٦٤٩)	٨٦,٨٨٠,٩٥٦	الحصة في (الخسارة) الدخل للفترة / السنة
-	٢٨٤,٣٢٤	الحصة في الدخل الشامل الآخر
٨٥,٢٠٨,٨٧٥	٣٢٨,٢٤٤	
٨٧,٤٩٣,٥٢٤	٨٧,٤٩٣,٥٢٤	

٨. المخزون

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (مدققة)	
١٣٩,٠٣٣,٤٣١	١٦٣,٣٠٠,٠٦٢	مواد خام
٥١,٠٨٨,٧٠٥	٤٦,٢١٩,٤٥٧	لحوم الدواجن والمواد الغذائية الأخرى
٣٠,٥٧٨,٢٤٩	٤١,٢٣١,٠٢١	منتجات الصحة الحيوانية
١٣,٤١٧,٨٥٠	١٤,٢٧٣,١٤٣	مواد تغليف
١٩,٤٢٤,٨٨٥	١٣,٣٣٩,٣٧٨	قطع غيار
٢٠,٥٩١,١٤٨	٨,٤٥٦,٠٢٩	معدات للبيع
١٢,٦٢١,٧٥٥	٩,٤٧٠,٢١٤	أخرى
٢٨٦,٧٥٦,٠٢٣	٢٩٦,٢٨٩,٣٠٤	
(١٤,٣٠٨,١٧٧)	(٨,٠٨٧,٠٧٢)	ناقصا : مخصص مخزون بطيء الحركة
٢٧٢,٤٤٧,٨٤٦	٢٨٨,٢٠٢,٢٣٢	

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (مدققة)	
٨,٠٨٧,٠٧٢	٨,٠٠٥,٧٦٨	الرصيد الافتتاحي
٦,٤٢٦,٠٢١	٣,٠٨٥,٥٧١	إضافات خلال الفترة / السنة
-	(١,٣٦١,٥٩٥)	استبعاد شركة تابعة
(٢٠٤,٩١٦)	(١,٦٤٢,٦٧٢)	شطب خلال الفترة / السنة
١٤,٣٠٨,١٧٧	٨,٠٨٧,٠٧٢	

٩. الموجودات البيولوجية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (مدققة)	
٣٥,٢٤٩,٦٠٦	٣٠,٣٣٠,٧١٨	دجاج تسمين
٧٢,١٢٣,٨٤٠	٧٣,٨٤٣,٦٧٣	دجاج تفريخ - تربية وإنتاج
٢٤,٠٠١,٥٤٢	٢٤,٥٧٣,٩٠٢	بيض التفريخ
١٣١,٣٧٤,٩٨٨	١٢٨,٧٤٨,٢٩٣	

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة ١٣,٠ مليون دجاجة تسمين (١١,٠ مليون دجاجة تسمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢). علاوة على ذلك، تم ذبح ١٠٦,٠٨ مليون دجاجة تسمين خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٨٩,٤ مليون دجاجة تسمين تم ذبحها في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة ١,٧ مليون دجاجة تفريخ و ١٨,٤ مليون بيضة تفريخ (١,٥ مليون دجاجة تفريخ و ٢٠,٠ مليون بيضة تفريخ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢).



٩. الموجودات البيولوجية (تتمة)

تم تصنيف قياسات القيمة العادلة لدجاج التسمين وبيض التفريخ على أنها قيم عادلة من المستوى الثالث بناءً على المدخلات في أساليب التقييم المستخدمة. فيما يلي تقنيات التقييم والمدخلات الهامة غير الملحوظة المستخدمة لتقييم الموجودات البيولوجية:

الموجودات البيولوجية	تقنية التقييم	مدخلات رئيسية غير الملحوظة	العلاقة بين المدخلات الرئيسية غير الملحوظة وقياس القيمة العادلة
دجاج التسمين الحي	يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار متوسط الوزن للتطوير ومعدل النفوق وسعر البيع المقدر ناقصاً تكلفة البيع [بما في ذلك التكلفة الإضافية اللازمة لجعل الطيور جاهزة للبيع (أي تكلفة العلف والأدوية والنفقات غير المباشرة)].	- نفوق الطيور. - متوسط وزن الطيور - خسارة المعالجة - سعر بيع الطيور مكتملة النمو ناقصاً تكلفة البيع.	تزيد / (تنقص) القيمة العادلة المقدره إذا: -انخفض / ارتفع) معدل النفوق. -ارتفع / (انخفض) متوسط وزن الطيور. -انخفضت / (ارتفعت) خسارة المعالجة. -ارتفع / (انخفض) سعر بيع الطيور مكتملة النمو ناقصاً تكلفة البيع.
بيض التفريخ	يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار سعر البيع الفعلي ناقصاً تكلفة البيع [بما في ذلك التكلفة الإضافية اللازمة لجعل البيض جاهزاً للبيع (النفقات غير المباشرة وتكلفة التطعيم)].	- القدرة على التفريخ	تزيد / (تنقص) القيمة العادلة المقدره إذا كانت القدرة على التفريخ أعلى / (أقل).

١٠. القروض

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (مدققة)
٦١,٥٤٣,٠٠٠	٧٣,٧٠٨,٣١٧ (٣٣,١١٥,٣١٧)
٦١,٥٤٣,٠٠٠	٤٠,٥٩٣,٠٠٠
٧٤,٢٣٤,١٣٦	٨١,٢٩٩,٦٠٤
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
-	٣٣,١١٥,٣١٧
-	٣,٤٢١,٠٣٥
٢٢٤,٢٣٤,١٣٦	٢٦٧,٨٣٥,٩٥٦

غير متداول  
قرض بنكي طويل الأجل  
ناقصاً: الجزء المتداول من قرض بنكي متوسط الأجل

متداول  
قروض قصيرة الأجل  
قرض قصير الأجل من صندوق التنمية الزراعية  
الجزء المتداول من قرض بنكي متوسط الأجل  
فائدة مستحقة\*

\* تم تصنيف الفوائد المستحقة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ضمن الذمم الدائنة التجارية والمستحقات والمطلوبات الأخرى.

#### ١٠. قروض (تتمة)

لدى المجموعة قرض طويل الأجل بمبلغ ٤٨ مليون يورو (١٩١,٥ مليون ريال سعودي) من خلال شركتها التابعة لغرض إنشاء مصنع جديد. يتم احتساب فائدة على القرض بمعدل اليوروبور بالإضافة إلى ١,٧٥٪ ويستحق السداد على أقساط متساوية نصف سنوية تصل إلى ٣,٤ مليون يورو تبدأ من عام ٢٠٢٥ على مدى سبع سنوات. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، سحبت المجموعة ١٥,٥ مليون يورو (٦١,٥ مليون ريال سعودي) من إجمالي مبلغ التسهيلات. تتضمن اتفاقية القرض على بعض التعهدات المالية التي يجب الالتزام بها خلال مدة القرض وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، كانت الشركة التابعة ملتزمة بالتعهدات المالية.

يتم احتساب تكاليف مالية على تسهيلات القروض قصيرة الأجل من البنوك التجارية، والتي تستند بشكل عام إلى معدل سعر الفائدة السائد بين البنوك في السعودية ("سايبور") ومعدل التمويل الليلي المضمون ("سايبور"). التسهيلات قصيرة الأجل مضمونة بسندات لأمر موقعة من قبل الشركات المقترضة التابعة للمجموعة، و ضمانات مشتركة ومؤسسية من شركات المجموعة. تتضمن اتفاقية القرض قصير الأجل على بعض التعهدات المالية التي يجب الالتزام بها خلال مدة القرض وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، كانت شركات المجموعة ملتزمة بالتعهدات المالية.

وفي عام ٢٠٢٢، حصلت المجموعة على قرض بدون فوائد بمبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي من صندوق التنمية الزراعية وسحبته بالكامل، وحصلت على قرض آخر بدون فوائد بمبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والتي تم سحبها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣. ويتم تسديد القروض بالكامل خلال فترة سنة واحدة، وبناء على ذلك، قدرت الإدارة أن القيمة العادلة للقرض تساوي القيمة الدفترية للقرض. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، قامت المجموعة بتسوية القرض البالغ ١٥٠ مليون ريال سعودي الذي تم سحبه في عام ٢٠٢٢.

وقد سددت المجموعة تسهيلات القروض المتوسطة الأجل البالغة ٣٣,١ مليون ريال سعودي خلال الفترة المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

كان متوسط أسعار الفائدة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ على التسهيلات التي تحمل فائدة تتراوح بين ٤,٩٪ إلى ٩,٥٪ سنويًا (١,٧٪ إلى ٨,٠٪ سنويًا في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢).

#### ١١. الزكاة وضريبة الدخل

تقدم الشركة وشركاتها التابعة المسجلة في المملكة العربية السعودية قرارات الزكاة على أساس غير موحد. في ٢٠٢٢، نتيجة لإضافة مساهم أجنبي جديد في شركة التنمية الزراعية، أصبح دخلهم يخضع للزكاة وضريبة الدخل.

ان الزكاة معتمدة على المعلومات المالية المختصرة للمجموعة. ان حركة مخصص الزكاة للمجموعة كالتالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	
(غير مدققة)	(مدققة)	
١٠,٠٧٣,٨٦٩	٨,٦٣٧,٤٩٨	الرصيد الافتتاحي
٤,١٧٦,٣٦١	٨,٩٩٧,٩٧٣	مخصص للفترة / للسنة
١,٠٥٥,٨١٤	-	مخصص لسنة سابقة
(٢٧٢,٦٣٠)	(١١٠,٢٢١)	دفع الزكاة المستردة من مساهم
-	(١,٨١٨,٤٣٥)	عكس مخصص
(٨,٢٣٢,٧٠٨)	(٤,١٧١,٢٨٠)	دفعة
-	(١,٤٦١,٦٦٦)	استبعاد شركة تابعة
٦,٨٠٠,٧٠٦	١٠,٠٧٣,٨٦٩	الرصيد الختامي

#### ١١. الزكاة وضريبة الدخل (تتمة)

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل للمجموعة هي كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	
-	٤٣٨,٨٥٦	الرصيد الافتتاحي
٤٣٨,٨٥٦	٢,٤٧٢,٣١٦	مخصص للفترة / للسنة
-	(٩,٢٧٧)	عكس لسنة سابقة
-	(٤٢٩,٥٧٨)	دفعة
٤٣٨,٨٥٦	٢,٤٧٢,٣١٧	الرصيد الختامي
١٠,٥١٢,٧٢٥	٩,٢٧٣,٠٢٣	الزكاة وضريبة الدخل المستحقة

#### أرصدة ضريبة مؤجلة

لم يتم الاعتراف بتعديل الضريبة المؤجلة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ لأن التأثير ليس جوهرياً على المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة.

#### وضع الربوط النهائية

في عام ٢٠١٩ ، قدمت شركة مجموعة الدباغ القابضة، الشركة الأم النهائية ، خطاب تعهد يقضي بموجبه جميع الالتزامات المتعلقة بربط الزكاة الإضافي حتى تاريخ إدراج الشركة في السوق المالية السعودية (تداول) وهو في ٤ أغسطس ٢٠٢١ ، وسيتم تعويض الشركة من قبل شركة مجموعة الدباغ القابضة.

في عام ٢٠١٩ ، حصلت الشركة على موافقة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لتقديم اقرار زكاة موحد للشركة والشركات التابعة لها؛ شركة التنمية الزراعية وشركة مصنع الأغذية الممتازة وشركة تلال الصحراء للخدمات البيطرية. أنهت الشركة ربطها الزكوي لدى الهيئة حتى عام ٢٠١٠. وقد قدمت الشركة اقرارات زكاة موحدة حتى عام ٢٠٢١ وقدمت اقرار زكاة غير موحد لعام ٢٠٢٢ لأن شركاتها التابعة ليست مملوكة بنسبة ١٠٠٪.

وقد استلمت الشركة والشركات التابعة لها عدة ربوط بالتزام زكاة إضافي تطالب بها الهيئة بزكاة للسنوات من ٢٠١٥ إلى ٢٠١٨ ، حيث إما تم الاعتراض عليها أو دفعها مع الاعتراض من قبل الشركة والشركات التابعة لها. وبلغ إجمالي مبلغ الزكاة الإضافية التي طالبت بها الهيئة والتي تم دفعها قيد الاعتراض ٥,٢ مليون ريال سعودي و ٠,٩٨ مليون ريال سعودي على التوالي.

#### ١٢. معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة

إن الشركة عضو في مجموعة من الشركات الشقيقة التي يتم التحكم بها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل شركة مجموعة الدباغ القابضة، الشركة الأم النهائية.

فيما يلي قائمة بالجهات ذات العلاقة التي توجد بينها وبين المجموعة معاملات وأرصدة جوهرية:

طبيعة العلاقة	الجهة ذات العلاقة
الشركة الأم المالكة	شركة مجموعة الدباغ القابضة
شركة شقيقة	الشركة العلمية الوطنية المحدودة
شركة شقيقة	شركة ساعد العالمية للاستقدام ("ساعد")
شركة شقيقة	شركة الدكان المحدودة ("دكان")
شركة شقيقة	شركة بترومين ("بترومين")
شركة شقيقة	شركة التقدم للخدمات البترولية المحدودة
شركة شقيقة	شركة الوقود الوطنية المحدودة
شركة شقيقة	شركة بترولوب للزيوت
شركة شقيقة	الشركة الوطنية لحلول النقل
الشركة الزميلة	شركة تصنيع الأغذية الممتازة والشركة التابعة لها

١٢. معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة (تتمة)

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، تم إجراء عدد من المعاملات في سياق الأعمال الاعتيادية مع الشركات الشقيقة، والتي تستند إلى الأسعار والشروط التعاقدية التي يتم الاتفاق عليها بشكل متبادل من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي القيم الاجمالية لهذه المعاملات مع الشركات الشقيقة:

معاملات جهات ذات علاقة أخرى

فترة التسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥,٦٠٩,٠٨٦	١٠,٢٨٦,١٢٧	مبيعات لشركة شقيقة
١٤,٢٣٥,٦٥٣	-	مبيعات لشركة زميلة
١,٥٩٠,٩٤٤	١,٩٨٧,٧٢٨	دفعات بالنيابة عن الشركة الأم النهائية
١,٠٨٤,٦٦٤	٥٠٠,٠٠٠	تكلفة الإيجار للشركات الشقيقة
٢٤٨,٩٦٠	٦٧٦,٣٧٥	تكلفة الموظفين المدفوعة لشركة شقيقة
٢٣٤,٧٥٨	٢٦٩,٢٠٩	شراء بضائع وخدمات من شركات شقيقة
١,٩٦٤,٣٤٠	-	مشتريات من شركة زميلة
١٠,٣٦٥,١٥٠	-	أتعاب الإدارة المحملة على الشركة الزميلة
٢٧٢,٦٣٠	١١٠,٢٢١	زكاة مستردة من المساهمين
٢٩٦,٠٣٥	٦٤,٨١٢	أخرى

معاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين

فترة التسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
(بالريال السعودي)	(بالريال السعودي)	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٥,١٣٧,٥٧٠	١٢,١٤٠,٦٤٤	مكافآت
١,٧٢٨,٣٤٦	٨١٥,٣٥٦	مخصص التزامات منافع للموظفين
١٦,٨٦٥,٩١٦	١٢,٩٥٦,٠٠٠	

يشمل كبار موظفي الإدارة مجلس الإدارة والمدير التنفيذي ورؤساء الأقسام. تشمل مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين في المجموعة الرواتب والمزايا غير النقدية والمساهمات في خطة المزايا المحددة بعد التوظيف.

١٢. معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة (تتمة)

أرصدة جهات ذات علاقة

الأرصدة الهامة في نهاية الفترة الناتجة عن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي:

مطلوب من جهات ذات علاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (مدققة)	
٤١,٥٨٥,٤٧١	٢٩,٤٠٤,٤٢٤	شركة تصنيع الأغذية الممتازة
٥,٣٣٥,٦٩٦	٣,٧٤٤,٧٥٢	شركة مجموعة الدباغ القابضة
٤,٥١٩,١٧٥	٣,٤٣٩,٧٦٦	دكان
١٠٠,٢٠٠	١٠٢,٤٥٤	الشركة العلمية الوطنية المحدودة
٣٢,٢٠٤	٣٢,٢٠٤	شركة التقدم للخدمات البترولية المحدودة
<b>٥١,٥٧٢,٧٤٦</b>	<b>٣٦,٧٢٣,٦٠٠</b>	

مطلوب إلى جهات ذات علاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (مدققة)	
٣,٠٥٨,٦٣٠	٤٣٥,٦٤٠	شركة مصنع الأغذية الممتازة
٥٦,٣٨٣	٣,٢٦٣	بترومين
١١,٧٩٨	٥٣,٩٩٦	ساعد
<b>٣,١٢٦,٨١١</b>	<b>٤٩٢,٨٩٩</b>	

١٣. التزامات

التزامات

بلغت النفقات الرأسمالية التي تعاقبت عليها المجموعة ولم يتم تكبدها حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ بلغ ٨٦,٢ مليون ريال سعودي (١٤٤,٨) مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

ضمانات بنكية صادرة بمبلغ ٢,٦ مليون ريال سعودي (٢,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢). لدى المجموعة أيضا اعتمادات مستندية صادرة نيابة عنها في سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ٢٢٠,٧ مليون ريال سعودي (٢٧٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢).

كان للمجموعة حصة من الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان في شركة زميلة بمبلغ لا شيء و ٠,٣ مليون ريال سعودي (١,٣ مليون ريال سعودي و ٠,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢) والتزام رأسمالي بمبلغ ٠,١ مليون ريال سعودي (٦,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢).

عقود ايجار قصيرة الأجل

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، بلغت التزامات الإيجار قصيرة الأجل ٠,٣ مليون ريال سعودي (١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢).

١٤. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة صافي الربح العائد إلى ملاك الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. وبما أن المجموعة لا تملك أي أسهم محتملة مخفضة، فإن ربحية السهم المخفضة هي نفسها ربحية السهم الأساسية.

فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (بالريال السعودي) (غير مدققة)	
٦٣,٤٧٨,٠٨٨	٤٩,٥٧١,٦٤٥	٣١,٧٣٦,٥٥٨	١٧,١٧١,١٩٦	صافي الربح العائد إلى مالكي الشركة
(١١,١٤٥,٧٦٨)	-	(٢,٢٠٣,٢٠٠)	-	تعديل لاستبعاد الربح للفترة من العمليات المتوقعة
٥٢,٣٣٢,٣٢٠	٤٩,٥٧١,٦٤٥	٢٩,٥٣٣,٣٥٨	١٧,١٧١,١٩٦	صافي الربح العائد لمالكي الشركة من العمليات المستمرة لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم من العمليات المستمرة
٢,٦٢	٢,٤٨	١,٤٨	٠,٨٦	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال السعودي لكل سهم)
٠,٥٥	-	٠,١١	-	من العمليات المتوقعة
٣,١٧	٢,٤٨	١,٥٩	٠,٨٦	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال السعودي للسهم)

شركة التنمية العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة (تقمة)  
لفترة الثلاثة أشهر والتقمة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٥. المعلومات القطاعية

تعمل المجموعة بشكل أساسي في قطاع واحد من أعمال الأغذية والزراعة والذي يشمل تصنيع وتوزيع الدواجن الطازجة والمجهزة والمنتجات المتعلقة بالدواجن. هذا يتماشى مع قطاع التشغيل الذي يتم التفرير عنه بانتظام إلى رئيس صانع القرارات التشغيلية. هذا هو المقياس الذي يتم الإفصاح عنه إلى مجلس إدارة المجموعة لأغراض توزيع الموارد وتقييم أداء القطاع مع ذلك تعمل المجموعة في المناطق الجغرافية التالية:

الدواجن والأغذية والزراعة		الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (محققة)		الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير محققة)		
	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى (بالريال السعودي)	الإمارات العربية المتحدة (بالريال السعودي)	المملكة العربية السعودية (بالريال السعودي)	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى (بالريال السعودي)	الإمارات العربية المتحدة (بالريال السعودي)	المملكة العربية السعودية (بالريال السعودي)
١,٤٨٩,٥٠٤,٣٦٠	٣٩٠,٠٤٥	٧٢,٨٣٦,٢١٧	-	٥١٧,٢٥٨,٠٥٨	-	٤٩٥,٦٩٣,١٢٨
٢٧,٣٦٨,٥٧٤	-	-	٢٧,٣٦٨,٥٧٤	١٦,٤٧٧,٣٤٩	-	١٦,٤٧٧,٣٤٩
١,٥١٦,٨٧٢,٨٨٤	٣٩٠,٠٤٥	٧٢,٨٣٦,٢١٧	-	٥٣٣,٧٣٥,٤٠٧	-	٥١٢,١٧٠,٤٧٧

الأدوات من العملاء الخارجيين

توفيت الاعتراف بالإيراد

في نقطة زمنية محددة

بمجرد الوقت

#### الدواجن والأغذية والزراعة

الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (محققة)		الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (محققة)	
	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى (بالريال السعودي)	الإمارات العربية المتحدة (بالريال السعودي)	المملكة العربية السعودية (بالريال السعودي)
١,٢٣٧,٥٠٦,٩٤٥	٩٠٠,١٠٠	٦٩,٧٨٤,٩٧٧	٤,١٤٧,٠٤١
١٠,٧٥٧,٠١٦	-	-	١٠,٧٥٧,٠١٦
١,٢٤٨,٢٦٣,٩٦١	٩٠٠,١٠٠	٦٩,٧٨٤,٩٧٧	٤,١٤٧,٠٤١

الأدوات من العملاء الخارجيين

توفيت الاعتراف بالإيراد

في نقطة زمنية محددة

بمجرد الوقت

تعمل الشركة الزميلة في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة.

١٥. معلومات القطاع (تتمة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)			
المجموع (بالريال السعودي)	مملكة البحرين (بالريال السعودي)	المملكة العربية السعودية (بالريال السعودي)	
٤٣٧,٧٠٣,٧٨١	٥٥٤,١٥١	٤٣٧,١٤٩,٦٣٠	الممتلكات والآلات والمعدات
٤٢٣,١٠٢,٤٥٠	٢,٤٢٥,٦٨٦	٤٢٠,٦٧٦,٧٦٤	أصول حق الاستخدام
٦,٤٠٩,٢٣٤	٧٠,٣٩٣	٦,٣٣٨,٨٤١	الموجودات غير الملموسة
٧٧٣,٩٨٣	-	٧٧٣,٩٨٣	الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)			
المجموع (بالريال السعودي)	مملكة البحرين (بالريال السعودي)	المملكة العربية السعودية (بالريال السعودي)	
٣٣٨,٢٩٠,٧٢٨	٣٩١,٢١٦	٣٣٧,٨٩٩,٥١٢	الممتلكات والآلات والمعدات
٣٤٨,٧١١,٨٢٥	٩٦١,٧٣٣	٣٤٧,٧٥٠,٠٩٢	أصول حق الاستخدام
٤,١٤٨,٨٤٥	٧٦,٥٠٩	٤,٠٧٢,٣٣٦	الموجودات غير الملموسة
٧٧٣,٩٨٣	-	٧٧٣,٩٨٣	الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

١٦. توزيعات الأرباح

في ٢٦ أبريل ٢٠٢٣، وافق المساهمون في اجتماعهم على توزيع أرباح نقدية بواقع ٣,٥ ريال سعودي للسهم الواحد وقيمتها ٦٩,٩ مليون ريال سعودي للسنة المالية ٢٠٢٢ (١٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٢).

١٧. الأحداث اللاحقة

قامت المجموعة بتوقيع مذكرة تفاهم مع شركة فيرا أجرو اند وستريال اس. ايه ("فيرا") وهي إحدى الشركات الرائدة في إنتاج وتصدير منتجات الدواجن عالمياً ومقرها البرازيل، لإنشاء شركة مشتركة. لم تكن هناك أحداث أخرى بعد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وقبل تاريخ الموافقة على المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة من مجلس الإدارة والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة.

١٨. الموافقة على المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢٣.